

Số: 22/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ Bản án số 08/2024/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0535-PD ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-THADSKV4 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 88, diện tích: 692,6m², loại đất ONT + CLN (trong đó có 150m² đất ONT), diện tích trong HLLG 21m², tờ bản đồ số 62 (Cấp đổi chính quy từ thửa 2010, tờ bản đồ số 04), mục đích sử dụng: đất ONT + CLN, tọa lạc tại ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS02398, cấp ngày 31/12/2018 do ông Trần Văn Rớt và bà Lê Thị Chánh đứng tên chủ sử dụng.

- Công trình gắn liền trên đất bao gồm: Nhà chính diện tích: 114,8m², Nhà phụ liền kề nhà chính: 17,50m²; Nhà sau diện tích: 40,375m²; Nhà vệ sinh độc lập: 01 cái; Hàng rào: 33,28m², Sân trước: 90,52m².

- Cây Trồng trên đất bao gồm: Cây Vú sữa 8 năm đến 10 năm: 3 cây; Cây Vú sữa 5 năm đến 7 năm: 1 cây; Cây Xoài 8 năm đến 10 năm: 1 cây; Cây Vú sữa

5 năm đến 7 năm: 1 cây; Cây Khế 6 năm: 3 cây; Cây Gáo đường kính gốc lớn hơn 0,6m: 1 cây; Cây Cau đường kính gốc 0,1m: 2 cây; Cây Tre chiều cao 5m đến dưới 7m: 180 Cây; Cây Trúc chiều cao 2m đến dưới 5m: 300 cây.

Giá khởi điểm: 3.047.563.000 đồng (Ba tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Trong đó giá trị Quyền sử dụng đất 2.686.915.320 đồng, (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm mười lăm nghìn, ba trăm hai mươi đồng), giá trị Công trình trên đất 306.914.665 đồng (Ba trăm lẻ sáu triệu, chín trăm mười bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng), giá trị Cây trồng trên đất 53.732.831 đồng (Năm mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi một đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.
2. Bộ hồ sơ năng lực của Công ty tham gia bán đấu giá.
3. Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan đến Công ty tham gia bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng